

# HÅLLBARHETSPOLICY

## SYFTE OCH MÅL

Vår hållbarhetspolicy syftar till att styra bolagets verksamhet och utveckling i en hållbar riktning. Genom att ta hänsyn till ekologiska, ekonomiska och sociala perspektiv i hela vår verksamhet bidrar vi till en positiv stadsutveckling, en trivsamt arbetsplats och en hållbar utveckling.

## ANSVAR OCH STYRNING

Westerlinds förvärvar, utvecklar och förvaltar bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter - genom sin verksamhet önskar vi bidra till att skapa ett hållbart samhälle. Detta genom att vara en långsiktigt hållbar fastighetsägare.

Bolagets styrelse beslutar om policyn och eventuella uppdateringar, VD har det yttersta ansvaret för att policyn följs. Hållbarhetsansvariga ansvarar för att policyn uppdateras, finns tillgänglig och kommuniceras till cheferna. Respektive affärsområdeschef ansvarar för att kommunicera och implementera policyn i sin verksamhet. Alla medarbetare ska känna till hållbarhetspolicyn och arbeta efter riktlinjerna.

## Ekonomisk hållbarhet

Westerlinds är ett värdegrundsdrevet företag, där hög etik och moral är central – vi ska stå för schysta affärer. Genom att bedriva en långsiktigt hållbar affärsmodell som genererar stabil avkastning kan vi erbjuda trygga anställningar och långsiktighet i vår förvaltning och fastighetsutveckling.

Nöjda kunder som trivs och stannar i bolagets bostäder och lokaler är i sin tur en förutsättning för en god ekonomi. Målsättningen är att kunderna ska utvecklas i våra lokaler och att vi ska kunna tillmötesgå våra kunders olika behov. För bostadskunderna är målsättningen att de ska trivas och känna sig trygga i våra lägenheter, och därmed bo länge hos oss.

Vi ska följa gällande skattelagstiftning och inte bedriva tvivelaktig skatteplanering. Vi ska agera proaktivt och har nolltolerans mot korruption.

## Social hållbarhet

Våra medarbetare, hyresgäster och samarbetspartners är våra viktigaste tillgångar. För att kunna verka långsiktigt är goda arbetsförhållanden, hyresgäster som trivs och goda samarbeten en förutsättning.

- Vi ska aktivt jobba för att våra medarbetares hälsa och välmående.
- Vi ska agera proaktivt och har nolltolerans mot diskriminering och trakasserier.
- Vi ska verka för en jämställd och jämlik fastighetsbransch.
- Jobba för en ökad trygghet kring våra fastigheter.

Vår långsiktighet innebär även att vi behöver vara en aktiv part inom det närsamhälle där vi verkar. Lokal närvaro är en självklarhet för oss. Som en del i det arbetet ska vi vara aktiva i att stötta den lokala utvecklingen, bidra till mångfaldsarbete och stötta den lokala idrottsrörelsen.

## Ekologisk hållbarhet

Vi ska:

- Minska våra utsläpp av växthusgaser

- Verka för att tillföra mer förnyelsebar energi på marknaden
- Öka förutsättningarna för biologisk mångfald i våra städer
- Implementera klimatanpassningsstrategier i verksamheten utifrån lokala och regionala riskanalyser för att öka bolagets resiliens
- Effektivisera resursanvändning och avfallshantering genom att vara en medveten beställare
- Verka för en ansvarsfull vattenanvändning i vår verksamhet
- Verka för att minimera energiförbrukningen i våra fastigheter och projekt.

Westerlinds bygger, förvaltar och utvecklar hållbart – och i det är ett aktivt miljöarbete en självklar del. Vi, liksom samhället i övrigt, har fokus på att kontinuerligt arbeta för att uppnå klimatneutralitet. Vår ambition är att vi i samarbetet med hyresgäster, kunder, leverantörer och partners tillsammans ska säkerställa att vi aktivt arbetar för att skydda miljön. Vi har alltid som mål att bidra till vår miljöns ekosystemtjänster.

### Lite av vårt aktiva hållbarhetsarbete:

- **Bilpolicy:** Westerlinds har nyligen antagit en ny bilpolicy där vi helt frångår fossilbränsle och idag enbart kommer att använda oss av laddhybrider eller elbilar.
- **Aktivt hållbarhetsarbete:** Vi söker löpande efter åtgärder som stöder vårt hållbarhetsarbete ur flera aspekter (ekonomiskt, socialt och ekologiskt) – liksom det pågående arbetet med konvertering av bostäder från direktverkande el till vattenburen värme – där målsättningen är:
  - Bättre inomhusklimat för våra hyresgäster
  - Bättre förvaltningsekonomi
  - Mindre energiförbrukning
- **Miljöskydd:** Vårt åtagande är att vidta nödvändiga åtgärder för att skydda miljön genom att förebygga förorening och minimera vår negativa påverkan på miljö och klimat.
- **Ständig förbättring av miljöledningssystemet:** Vi arbetar kontinuerligt med att förbättra vårt miljöledningssystem och att integrera miljöarbetet i alla våra processer och aktiviteter.
- **Samverkan:** Vi engagerar oss aktivt i miljöarbetet genom att samverka med våra kunder, leverantörer, anställda och andra relevanta intressenter för att maximera vårt positiva bidrag till miljön.
- **Hållbara transporter och resvanor:** Vi främjar hållbara transportlösningar och uppmuntrar till miljövänliga resvanor bland vår personal för att minska utsläpp och negativ påverkan på miljön.
- **Miljövänliga produktval:** Vi prioriterar val av miljövänliga och effektiva produkter och tjänster genom hela värdekedjan och livscykeln.
- **Avfallsminimering och återvinning:** Vi arbetar aktivt för att minimera mängden avfall och miljöfarligt avfall och återvinna material enligt avfallshierarkin för att minska vårt miljöavtryck.
- **Kompetensutveckling:** Vi investerar i kompetensutveckling för våra medarbetare för att möta kundernas förväntningar och uppnå våra miljömål genom regelbunden utbildning och erfarenhetsutbyte.
- **Efterlevnad av krav och lagar:** Vi följer gällande miljölagstiftning och andra krav samt låter oss inspireras av de globala miljömålen för att aktivt bidra till en mer hållbar värld.
- **Hållbarhetskrav:** Med stolthet tar vi ett helhetsansvar för att skydda miljö och klimat genom att ställa höga hållbarhetskrav inte bara på oss själva utan även på våra leverantörer och samarbetspartners.
- **Miljövärdering i beslutsprocessen:** Miljöaspekter och miljökonsekvenser värderas alltid när vi fattar beslut och ingår avtal.
- **Val av leverantörer:** Vid val av leverantörer prioriterar vi dem som tar hänsyn till våra miljöaspekter och aktivt arbetar för att minska vår totala miljöpåverkan genom hela leverantörskedjan.
- **Stötta lokalsamhället:** Sponsrar och stöttar flertalet idrottsföreningar på de marknader som vi verkar.