

# GRANN STADEN

En del av Westerlinds

## Generella krav/ uthyrningspolicyn

- Du ska ha fyllt 18 år.
- Du ska ha svenskt personnummer.
- Du ska ha goda boendereferenser från tidigare hyresvärd. När du sökt lägenhet hos oss så godkänner och accepterar du att Grannstaden får inhämta boendereferenser hos nuvarande och tidigare hyresvärd. Inga anmärkningar accepteras.
- Under hela boendetiden ha en gällande hemförsäkring. Du väljer själv försäkringsbolag.
- Grannstaden tar kreditupplysning på alla som blir aktuella för ett hyresavtal.
- Du får inte ha några betalningsanmärkningar av betydelse, aktuella skulder till Grannstaden eller annan fastighetsägare samt andra betydande skulder hos Kronofogdemyndigheten. Betalningsanmärkningar utreds regelmässigt.
- Har en regelbunden inkomst i minst 6 månader från inflyttningsdagen. Som regelbunden inkomst räknas till exempel lön, pension, A-kassa eller motsvarande, försörjningsstöd styrkt av aktuell kommun där man söker bostad eller statliga studiemedel enligt utbildningsplan. Undantag från krav om regelbunden inkomst kan göras om den sökande kan visa på goda referenser från tidigare hyresvärd.

## Riktlinjer för andrahandsuthyrning

- Du har rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand under en överenskommen period så länge du har vårt tillstånd. Ett giltigt skäl kan till exempel vara studier eller arbete på annan ort.
- Ett förstahandskontrakt överläts aldrig till en andrahandshyresgäst.
- Kontakta oss för ansökan om andrahandsuthyrning.

## Folkbokföring

- Du ska enligt svensk lag vara folkbokförd där du bor och i samband med inflyttning/avflyttning ska du anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket.